

Заключение о результатах публичных слушаний

«12» декабря 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 17 ноября 2023 г. № 314-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030817:130, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Тула, город Тула, улица Вильямса, земельный участок 19», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 20 ноября по 7 декабря 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 17 ноября 2023 г. № 314-п.
2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 15 ноября 2023 г. № 23010-И.
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31 октября 2023 года на земельный участок с кадастровым номером 71:30:030817:130.
4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31 октября 2023 года на жилой дом с надворными постройками с кадастровым номером 71:30:030817:357.
5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31 октября 2023 года на индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 71:30:030817:650.
6. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 20 ноября 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а с 20 ноября по 7 декабря 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 7 декабря 2023 года в 17.30 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 6 физических лиц, 4 из которых являются участниками публичных слушаний; 2 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 12 декабря 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 1 предложение и 0 замечаний.
4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Поддержать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030817:130, площадью 581 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Тула, город Тула, улица Вильямса, земельный участок 19, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «бытовое обслуживание», «магазины» (предложение от 1-го участника публичных слушаний)	Согласно сведениям Управления Росреестра по Тульской области, в пределах земельного участка с кадастровым номером 71:30:030817:130 расположен объект недвижимости - 2-х этажный индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 71:30:030817:650, площадью 558,8 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденными постановлением администрации города Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, максимальный процент застройки в границах земельного участка для территориальной зоны Ж-1 составляет 40 %. Учитывая, что площадь застройки в границах земельного участка составляет 310 кв.м, что превышает максимальный процент застройки для данного земельного участка и является нарушением градостроительных норм, нецелесообразно учитывать данное

		предложение
2.	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:30:030817:130, проходят сети водоснабжения и канализации, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание
3.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденными постановлением администрации города Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, учитывая, что площадь застройки в границах земельного участка составляет 310 кв.м, что превышает максимальный процент застройки для данного земельного участка и является нарушением градостроительных норм, отклонить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030817:130, площадью 581 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Тула, город Тула, улица Вильямса, земельный

участок 19, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «бытовое обслуживание», «магазины».

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов